

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Les gares se réinventent
Le nouvel essor de
l'architecture du paysage
RUBIX, symbole
d'une nouvelle densité
industrielle
Energie solaire: entre
ambitions et obstacles
Un éco-chai entre
vignes et volumes

UNE ÉDITION

ESPACES

CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH
CHF 8.-



UN CENTRE VILLAGEOIS REPENSÉ

Au cœur de Savigny (VD), la Coop fait peau neuve. Le nouveau bâtiment s'inscrit dans une opération de requalification du centre du village. Il se compose d'un socle commercial en rez-de-chaussée, surmonté de deux volumes de logements.

texte : Isabelle Jaccaud
photos : Corinne Cuendet



Conçu par l'Atelier d'Architecture A3 SA à Bulle, le projet a été développé sur près de treize ans, en étroite concertation avec la commune. « Nous avons été mandatés par Coop en 2012, à la suite de plusieurs collaborations » expliquent Axel et Yves Grandjean. Il s'agissait ici de repenser l'ensemble du site : un magasin Coop nécessitant une rénovation, un restaurant, des logements et un hangar. Le tout présentait une image disparate, peu en phase avec le tissu villageois.

Le défi était double : maintenir l'activité commerciale durant les travaux – une Coop provisoire a été installée à proximité – et intégrer un programme mixte combinant supermarché et logements. Un plan d'aménagement de quartier (PAQ), validé en 2018, a permis de cadrer la densification et d'assurer une insertion harmonieuse.

UN PROGRAMME SOBRE ET STRUCTURÉ

Le nouveau bâtiment comprend un magasin Coop, avec une zone de livraison abritée par un avant-toit, surmonté de deux volumes d'habitation accueillant 22 logements, du studio au 4,5 pièces, dotés de balcons. Un jardin commun suspendu, aménagé sur la

toiture du commerce, relie les deux corps de bâtiments, offrant aux résidents un espace en retrait de la rue. Deux niveaux de sous-sol sont dédiés au stationnement.

L'architecture mise sur la sobriété : socle en bardage bois, étages en crépi, toitures à pans et deux cages d'escalier ouvertes sur la rue. Une marquise en bois, signature des nouveaux standards Coop, souligne l'entrée du magasin. Les installations techniques sur la toiture du supermarché sont intégrées derrière un habillage en sapin blanc, assurant isolation acoustique et cohérence esthétique.

Sans être labellisé Minergie, le bâtiment en reprend les principes et les valeurs. La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur. Une partie de la chaleur dégagée par les installations frigorifiques de la Coop est récupérée et valorisée pour chauffer l'ensemble du bâtiment. Une isolation thermique performante et la toiture végétalisée du supermarché avec un système de rétention des eaux pluviales renforcent la durabilité de l'ensemble. Une installation photovoltaïque en toiture de 200 m² complète le dispositif.



UN CHANTIER SOUS FORTE CONTRAINTE

Situé en bordure d'un axe fréquenté, le site imposait des contraintes logistiques majeures. «La construction en limite de parcelle a compliqué les conditions de chantier, tout en préservant la fluidité des accès. Nous avons pris en charge la planification d'exécution avant de passer le relais à la direction des travaux», précisent les architectes.

La mission de direction des travaux a été confiée à SD Construction SA. Le projet a nécessité une démolition fine et une coordination serrée avec l'environnement bâti existant. «Une partie du quartier a dû être démolie. Le remaniement parcellaire nous a contraints à déconstruire partiellement le bâtiment voisin, impliquant des reprises et une reconstruction en sous-cœuvre», relate Stefano Braccacini, directeur associé. Un échange de surfaces avec le voisin a permis de recomposer une parcelle plus fonctionnelle, optimisée pour accueillir la surface commerciale. Le chantier a démarré fin avril 2023 avec des travaux spéciaux et des fouilles complexes. Deux niveaux de sous-sol

ont été excavés dans des conditions géotechniques délicates. «Nous avons eu toutes les complexités possibles en termes de terrassement : venues d'eau, puis couches de roche...», résume Stefano Braccacini. Le sous-sol du bâtiment a été rendu étanche, et les talus ont été confortés via des travaux spéciaux.

Une autre spécificité du projet résidait dans la coordination entre deux équipes pluridisciplinaires distinctes : l'une en charge de la partie commerce, l'autre des logements. Des interfaces techniques ont dû être précisément définies. Le design a par ailleurs été ajusté en cours de chantier pour intégrer les dernières directives Coop, notamment des façades boisées, selon les dernières chartes de design Coop.

Par cette intervention, Savigny redéfinit son centre, densifie son tissu de manière mesurée et valorise son identité villageoise. Le projet s'inscrit en lien direct avec le réaménagement de la route de la Claie-aux-Moines et des arrêts de bus, réalisés en coordination avec la commune.

